



SØKNAD OM TILLATELSE

I HENHOLD TIL LOV OM HAVNER OG FARVANN AV 17. APRIL 2009 NR. 19

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunene hvor tiltaket skal settes i verk, jfr. Havne- og farvannsloven av 17.04.2009 nr. 19 (hfl.) §27.

Tiltaket kan i tillegg være søknadspliktig til kommunen etter plan- og bygningsloven. Vi minner om at tiltakshaver selv må sørge for at alle nødvendige tillatelser foreligger før tiltaket kan gjennomføres. Ifølge hfl. § 32 har ikke Molde og Romsdal Havn IKS adgang til å gi tillatelse i strid med vedtatte arealplaner.

Dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatt arealplan, må disposisjonssak behandles i den enkelte kommune.

FØLGENDE DOKUMENTER MÅ VEDLEGGES SØKNADEN, VENNLIGST KRYSS AV:

- Kartutsnitt/situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og i de nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Tiltaket må være inntegnet i samme målestokk som kartutsnittet. Større tiltak som krever annen målestokk bør inntegnes i et samlet kartutsnitt.
- Dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med vedtatte arealplaner/reguleringsplaner, evt. Kommunenes dispensasjonsvedtak i saken. E-post-kommunikasjon kan være tilstrekkelig dokumentasjon. Det er ikke tilstrekkelig å legge ved utskrift av arealplan. Dersom denne dokumentasjonen ikke er lagt ved søknaden vil Molde og Romsdal Havn skrive en kostnadsfri forhåndsuttalelse. Denne kan eventuelt tas med i en søknad om dispensasjon til kommunen.
- Ferdigbehandlede søknader om tiltak i sjø vil bli fakturert et saksbehandlingsgebyr på 2 500 kroner pr søknad. Husk å oppgi organisasjonsnummer på firma eller fødselsnummer til den Molde og Romsdal Havn skal sende faktura til. Det er ansvarlig søkers ansvar at denne informasjonen er korrekt.



Husk å fylle ut alle felt. Vi kan dessverre ikke behandle ufullstendige søknader.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:
Beskrivelse av hva som skal utføres: <ul style="list-style-type: none">- Oppføring av landfeste for flytebrygge / flytemolo- Utlegging av flytebrygge / flytemolo på 2x22 meter Produsent: Marine Solutions AS- Forlenging av eksisterende steinmolo - 20-30 meter
Tiltakets størrelse/mål oppgitt i lengde- og breddemeter: Se ovenfor

Sted/kommune: Åfarnes, Romsdal kommune	Gnr: 159	Bnr: 7/1
Ansvarlig søker (Navn): Knut Strømme	Organisasjonsnr: 969 398 184	
Postadresse:	Postnr./Sted: 6360 Åfarnes	
Mobilnr: 926 14 644	E-post: ks@csol.no	
Tiltakshavers navn: Åfarnes smi-bit forening	Fødselsnr. (11 siffer): 09-nr 980 722 333	
Postadresse: Kamsvegen 4	Postnr./Sted: 6300 Åndalsnes	
Mobilnr: 9286 19 05	E-post: euevlu@outline.no	
Dato: 29.5.2019	Underskrift: Estig Nestland	
Fakturaadresse: Åfarnes smi-bit forening Odd Arne Holsbøvig Myrvegen 32 6360 Åfarnes		



Entreprenør Knut Straume
6360 ÅFARNES

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
19/1200 – 2 19/1200 – 2 Torbjørg Lillebø GB-159/7/1, 28.05.2019
K2-L42

Sak: 111/2019 - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av landfeste og utlegging av flytebrygge samt tillatelse til forlenging av molo på gnr/bnr/fnr 159/7/1, Åfarnes

SAKSOPPLYSNINGER:

Gnr/bnr/fnr: 159/7/1	Byggested: Åfarnes
Bruk/formål: Småbåthavn	Tiltakets art: Nybygg
Ansvarlig søker: Knut Straume	Tiltakshaver: Åfarnes småbåtforening

Søknaden:

Det vises til søknad mottatt 24.04.2019, om tillatelse til oppføring av landfeste og flyte-/betongbrygge, på gnr/bnr/fnr 150/7/1 på Åfarnes.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for småbåthavn på Åfarnes med følgende begrunnelse:

1. Plassering av flyte-/betongbrygge

Forslag til ansvarsfordeling og kontrollomfang:

Foretak:	Funksjon:	Fagområde:	Tiltaks klasse
Entreprenør Knut Straume	Søk Pro/Utf	Betongarbeid, landfeste til flyte-/betongbrygge/landgang Forlenging av molo	1
Marine Solutions	Pro/Utf	Utlegging av flytebrygge	1

Planstatus:

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan for småbåthavn på Åfarnes, regulert til småbåthavn.



Verdens beste kommune for naturglade mennesker!

Innkomne uttalelser og merknader:

Det har kommet inn merknader/uttalelser til saken fra eier av naboeiendom gnr/bnr 159/7.

KOMMUNENS VURDERING:*Avklaring i forhold til plangrunnlaget*

For å kunne gi dispensasjon etter pbl. § 19- 2 er det et krav at hensynene bak den regelen det gis dispensasjon fra, eller hensynene i loven sin formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Dersom begge disse vilkårene er oppfylt kan kommunen gi dispensasjon. En dispensasjon er å innvilge en bestemt løsning, som i dette tilfellet ikke er i samsvar med plan, i et enkelt og spesifikt tilfelle. Hovedregelen er at planen skal følges.

Det er søkt om om endret plassering av flyte-/betongbrygge i forhold til gjeldende plassering av molo i reguleringsplan for småbåthavn Åfarnes.

Åfarnes småbåtforening ønsker å skjeme havneområdet mot øst/nordøst for vind og bølger. De har vært i kontakt med Romsdal Havn IKS for valg av løsning.

Den endrede løsning/plassering medfører ikke endring av gjeldende formål for området tiltaket er søkt plassert i. Gjeldende formål er småbåthavn. Hensynene bak gjeldende reguleringplan for småbåthavn for Åfarnes vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Omsøkt plassering medfører at en unngår konflikt eksisterende kai på gnr/bnr 159/136 samtidig som en oppnår skjerming av havneområdet.

Dispensasjonen vurderes etter dette å gi vesentlige større fordeler enn ulemper.

Form, plassering, parkeringsløsninger.

Tiltaket si plassering og utforming blir vurdert å være i samsvar med pbl. §§ 29-1, 29-2 og 29-4.

Forholdet til naboer og andre myndigheter

Det legges til grunn at tiltaket ikke vil være til hinder for bruk av eksisterende båtstø på gnr/bnr 159/7.

VEDTAK:

Byggesak i Rauma har i dag gjort følgende vedtak etter delegert myndighet, som Sak 111/2019.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for småbåthavn for Åfarnes for oppføring av landfeste for flyte-/betongbrygge/landgang på gnr/bnr/fnr 159/7/1 på Åfarnes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til for oppføring av landfeste og flyte-/betongbrygge/landgang og forlenging av molo på gnr/bnr/fnr 159/7/1 på Åfarnes på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl), dens vedtekter og forskrifter, samt reguleringsplan med bestemmelser.
2. Tegninger/ foto, beskrivelser, kart m.v. som legges til grunn for tillatelsen:
 1. Situasjonsplan datert 15.12.2009

KLAGEADGANG:

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 til Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Vanlig klagefrist er 3 uker etter at det er mottatt av den som har klagerett. Klagen må være grunngitt og sendes bygningsmyndighetene i Rauma. Det er også anledning til å kreve at gjennomføring av vedtak utsettes inntil klagefristen er utløpt og klagen er behandlet.

VIDERE SAKSGANG:

- Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges. (jf. Pbl § 21-9).

- Før arbeidet igangsettes:

Det skal undersøkes om det ligger ledninger, kabler o.l. der det skal graves, eller om tekniske innretninger på/ved tomten kommer i konflikt med tiltaket, før utgravingen påbegynnes. Eventuell omlegging/flytting av disse må skje etter nærmere avtale med Teknisk Enhet, Rauma Energi, eller den etaten de hører under. Ev. graving i offentlig vegareal må ikke foretas uten at det på forhånd er søkt om gravetillatelse.

Rigg- og lagerplass for tiltaket må tilordnes på tomten. Fortau og offentlig veg tillates ikke benyttet til lagring av bygningsmaterialer, brakker osv., uten tillatelse fra veimyndighetene.

- Gebyr:

Med hjemmel i pbl. § 33-1 er det i Rauma kommunestyre vedtatt gebyrregulativ for byggesaksbehandling etter forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK). Saksbehandlingsgebyr for byggesaken vil bli beregnet og utsendt i ettertid. Faktura blir sendt tiltakshaver.

- Varsel om tilsyn:

Med hjemmel i Pbl. § 25-1 kan kommunen, til enhver tid, føre tilsyn med at tiltaket utføres, eller er utført, i henhold til gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven.

Vi varslar om tilsyn om plassering (av tiltaket) og ber om at innplassering av tiltaket fremlegges når forskaling er satt opp.

- Endring av tillatelse:

Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må det søkes om endring av tillatelse, og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

- Ferdigmelding:

Når tiltaket er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Anmodningen skal vedlegges nødvendig sluttdokumentasjon, erklæring om ferdigstilling og dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. pbl § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Denne tillatelsen og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Med hilsen

Torbjørn Lillebø
Avdelingsleder Forvaltning
direkte tlf.nr. 71166646

Mottakere:
Entreprenør Knut Straume

6360

ÅFARNES

Erling Nevland